KOZAS

JARDINS BELLÁGIO

EBM *Prazer em viver assim*

EA URBANISMO

SUMÁRIO CLICÁVEL

CLIQUE NO NÚMERO DA PÁGINA PARA ACESSO RÁPIDO

04 Institucional EBM

05 Institucional EA3

06 Conceito

10 Localização

18 Resumo

20 Perspectivas

51 Implantação

54 Diferenciais de área comum

55 Diferenciais de segurança

58 Diferenciais de sustentabilidade

59 Casas

63 Plantas

66 Casa decorada

73 Diferenciais das casas

MARCAS QUE FAZEM A DIFERENÇA

A parceria EBM e EA3 tem solidez no mercado imobiliário, vasto portfólio na construção civil e experiência em loteamentos.

EBM

Prazer em viver assim

39 ANOS
DE MERCADO

7 ESTADOS
COM EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

2,7 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE 15 MIL
UNIDADES ENTREGUES

MAIS DE 165
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

EA URBANISMO

FUNDADA EM
2013

LOTEAMENTOS URBANOS
INTELIGENTES
COM PLANEJAMENTO SUSTENTÁVEL

JOINT VENTURE
DO GRUPO ÁGUA SANTA E EBM

R$ 897 MILHÕES
EM VGV*

8 LANÇAMENTOS
PREVISTOS PARA OS
PRÓXIMOS 2 ANOS

*Considerando as unidades a serem lançadas nos próximos dois anos

LI
NHA
KAZAS

CONDOMÍNIO FECHADO DE CASAS AGORA TEM MARCA

Existem muitos projetos parecidos, mas esse empreendimento é inédito. Não são casas comuns. Essas têm plantas inteligentes, inovações tecnológicas, lazer diferenciado e muita segurança.

Chegou a hora de fazer diferente.
Condomínio de casas agora é KAZAS.

KOZAS

JARDINS BELLÁGIO

UM PROJETO DIFERENCIADO

Viver em casa é diferente; ainda mais se tiver jardim ou quintal. Com segurança e lazer completo, a satisfação aumenta. Acrescente uma planta repleta de diferenciais e não resta dúvida: você está em um KAZAS.

2Q
COM SUÍTE
+ 2 VAGAS DE GARAGEM

LOTE
DE 170 M²*

ÁREA
CONSTRUÍDA
80 M²**

*Área aproximada correspondente à fração ideal do terreno de cada unidade autônoma. **Área privativa aproximada composta por área privativa da casa + área das vagas de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas.

LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO DIFERENCIADA

O Kazas Jardins Bellágio está próximo aos Condomínios Jardins, ao lado do Colégio Militar, pertinho do Parque Carmo Bernardes e a poucos minutos do Campus II da PUC.

Mapa ilustrativo sem escala

A POUCOS PASSOS DO COLÉGIO ESTADUAL DA POLÍCIA MILITAR DE GOIÂNIA

A 4 MINUTOS DO PARQUE CARMO BERNARDES

A 8 MINUTOS DO CENTRO DE CONVENÇÕES DA PUC

A 9 MINUTOS DO AUTÓDROMO AYRTON SENNA

A 16 MINUTOS DO FLAMBOYANT SHOPPING

A 16 MINUTOS DO ESTÁDIO SERRA DOURADA

PRÓXIMO A RESTAURANTES, PADARIAS E LANCHONETES

PERTO DE SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS E POSTOS DE COMBUSTÍVEL

HDT
BRETAS
FLAMBOYANT
CAMPUS II PUC
CONDOMÍNIOS JARDINS
ALPHAMALL
AUTÓDROMO
PARQUE CARMO BERNARDES
Avenida Bela Vista
COLÉGIO MILITAR
CASA MODELO
STAND DE VENDAS

ALPHA MALL

GASTRONOMIA

MODA

SERVIÇOS

AUTÓDROMO

UM DOS MAIORES AUTÓDROMOS DO CENTRO-OESTE

EVENTOS DE GRANDE IMPORTÂNCIA COMO A STOCK CAR

SHOWS PARA TODA FAMÍLIA

SUPERMERCADO BRETAS

IMPORTANTE REDE DE SUPERMERCADOS

GRANDE OFERTA DE PRODUTOS

PRATICIDADE PARA FAZER SUAS COMPRAS

SHOPPING FLAMBOYANT

- UM DOS MAIORES SHOPPINGS DO CENTRO-OESTE
- POLO GASTRONÔMICO COM MUITAS OPÇÕES DE RESTAURANTES
- DIVERSAS OPÇÕES DE LOJAS E SERVIÇOS

CENTRO DE CONVENÇÕES DA PUC

- UM DOS MAIORES CENTROS DE CONVENÇÕES E TEATRO DO ESTADO
- RECEBE DIVERSOS SHOWS E EVENTOS CULTURAIS DE GRANDE PORTE
- ÓTIMA OPÇÃO DE LAZER E CULTURA

PARQUE CARMO BERNARDES

- MAIS DE 237 MIL M²
- PISTA DE CAMINHADA
- LAGO
- ESTAÇÕES DE GINÁSTICA

O PROJETO E SEUS DIFERENCIAIS

CONDOMÍNIO FECHADO
PROJETO DIFERENCIADO

PROJETO DE SEGURANÇA

LAZER COMPLETO NO CONDOMÍNIO

CASA COM POSSIBILIDADE PARA CONSTRUÇÃO DE ÁREA GOURMET COM PISCINA*

*A aprovação junto a prefeitura de Aparecida de Goiânia e demais órgãos competentes de qualquer modificação necessária para a realização de obras dentro da área interna das unidades autônomas é de inteira responsabilidade do condômino.

Nome do empreendimento: Residencial Kazas Jardins Bellágio.

Localização: Condomínio 1: Rua Léo Lince de Araújo, Qd. 01, Lote 09, Loteamento Jardins Bellágio; Condomínio 2: Rua Léo Lince de Araújo, Quadra 02, Lote 01, Loteamento Jardins Bellágio, Aparecida de Goiânia-GO.

Tipo de uso: Residencial.

Área do terreno: Condomínio 1: 19.762,62 m^2 e Condomínio 2: 19.138,22 m^2 .

Registro de incorporação: R.1-274.745 e R.1-274.746.

Número de casas: Total de 159 (cento e cinquenta e nove unidades), sendo 81 (oitenta e uma) unidades localizadas no Condomínio 1 e 78 (setenta e oito) unidades no Condomínio 2.

Área das unidades autônomas:

- Área do terreno: 170,00 m^{2*}
- Área construída da casa: 80,00 m^{2**} (2 quartos sendo 1 suíte + 2 vagas de garagem).

*Área aproximada correspondente à fração ideal do terreno de cada unidade autônoma.
**Área privativa aproximada composta por área privativa da casa + área das vagas de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas.

EQUIPE ISABEL JÁCOMO ARQUITETURA

“Projetamos não somente um condomínio de casas, mas sim um condomínio de LARES, com casas com ambientes internos integrados, além da transparência com o exterior.
A casa enquanto LAR, neste momento em que a empatia e afinidade com quem nos relacionamos tem um peso maior em nossas vidas, o LAR estabelece e fortalece este vínculo.
Um condomínio com grandes áreas de lazer, áreas de recreação, áreas de descompressão como praças contemplativas, áreas esportivas para o cuidado e bem-estar do MORADOR.”

ISABEL JACOMO ARQUITETURA

PERS
PECTI
VAS

Perspectiva artística da portaria. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SEGURANÇA FAZ TODA A DIFERENÇA

Portaria com 02 (dois) acessos de veículos (entrada e saída independentes) otimizando o fluxo. Os portões de veículos terão sensores para tags(1) de liberação automática, dispensando controle remoto.

Perspectiva artística da portaria. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. (1) As tags deverão ser adquiridas pelos proprietários.

Perspectiva artística das ruas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

A TRANQUILIDADE SERÁ SUA VIZINHA

As ruas do condomínio terão calçadas padronizadas e guias rebaixadas na entrada das garagens. Além disso, as vias terão um belíssimo paisagismo.

Perspectiva artística das ruas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística da piscina e deck molhado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

DIVERSÃO ATÉ DEBAIXO D'ÁGUA

Para mergulhar fundo na diversão, não tem lugar melhor. A piscina adulto aquecida terá raia de 12 metros e deck molhado.

Perspectiva artística da piscina e deck molhado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA INFANTIL

Perspectiva artística da piscina infantil. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PARA NADAR EM SORRISOS

Os pequenos vão se esbaldar aqui.
A piscina infantil aquecida será isolada da piscina adulto, oferecendo mais segurança para as crianças.

Perspectiva artística da piscina infantil. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAYGROUND

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BRINCAR AO AR LIVRE NÃO TEM IGUAL

Playground ao ar livre localizado ao lado da praça principal. Espaço para resgatar a infância com menos eletrônicos, mais brincadeiras e contato com outras crianças.

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAYGROUND BABY

Perspectiva artística do playground baby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAYGROUND BABY

PENSADO PARA OS PEQUENOS

Playground baby ao ar livre, equipado com brinquedos apropriados e específicos para que as crianças menores possam se divertir em segurança.

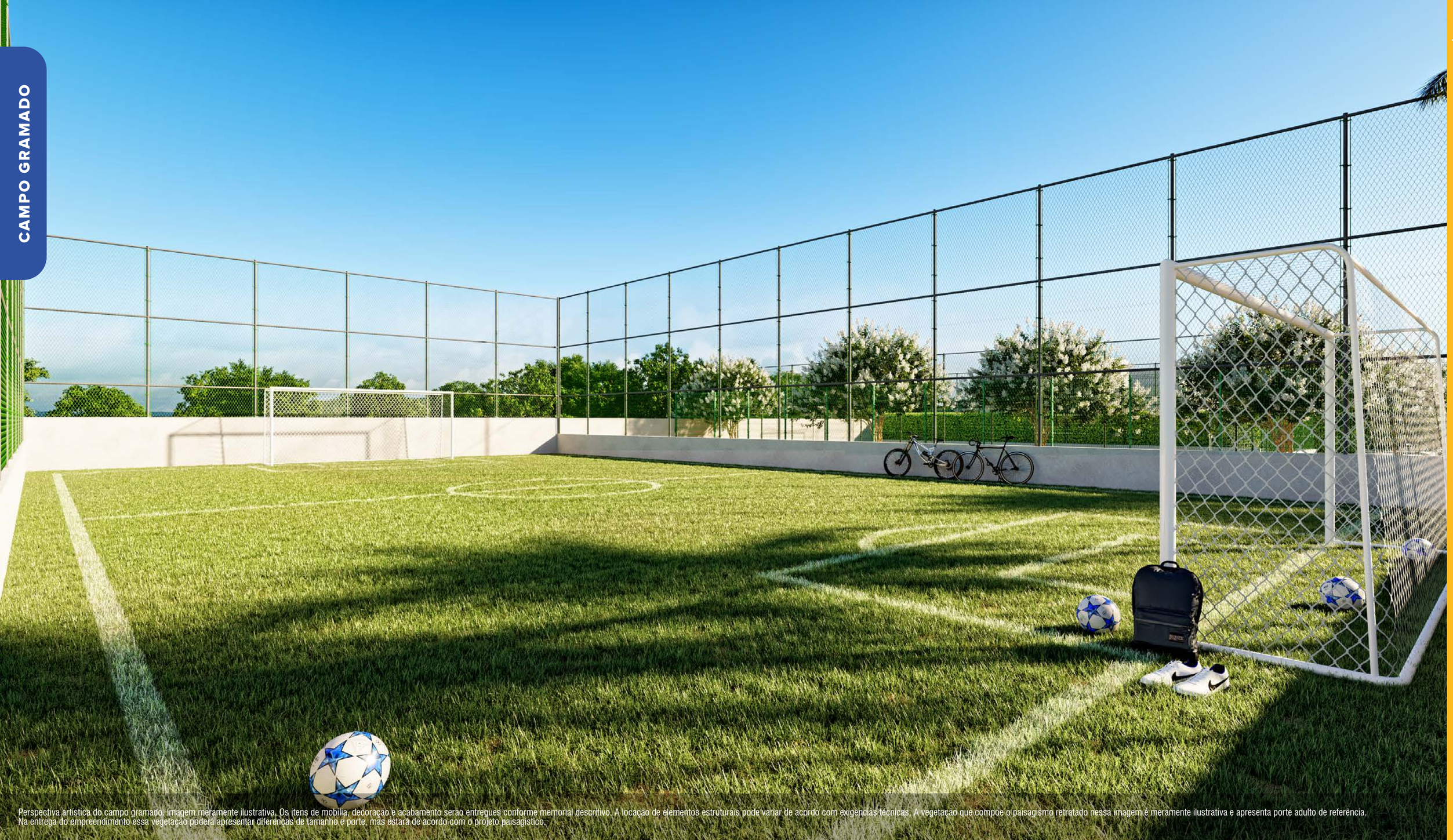
Perspectiva artística do playground baby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística da praça. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

CLIMA FAMILIAR, ESSA É A DIFERENÇA

Praça de convivência arborizada equipada com bancos. O lugar foi feito para seus momentos de lazer e descanso, para receber visitantes ou acompanhar de perto as crianças nos playgrounds.

Perspectiva artística da praça. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do campo gramado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

JOGANDO EM CASA

É muito bom jogar junto da torcida. Se for em um campo gramado, melhor ainda. No Kazas é só calçar a chuteira e aproveitar.

Perspectiva artística do campo gramado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

QUADRA ESPORTIVA

Perspectiva artística da quadra esportiva. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ESPORTE E ALEGRIA NO MESMO TIME

Quadra esportiva para a prática de esportes e lazer.

Perspectiva artística da quadra esportiva. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística da churrasqueira 1. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

UM TEMPERO DIFERENTE

02 espaços com churrasqueira a carvão.
Os ambientes serão entregues equipados e decorados e você receberá suas visitas como se estivesse em casa.

Perspectiva artística da churrasqueira 1. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística da churrasqueira 2. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

AO PONTO

As churrasqueiras estão localizadas distantes do Salão de Festas, o que possibilita a realização de eventos simultâneos.

Perspectiva artística da churrasqueira 2. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

VARANDA GOURMET

Perspectiva artística da varanda gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

À MODA DO KAZAS

Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão e cervejeira. Ambiente ideal para receber os amigos em um espaço descontraído e agradável.

Perspectiva artística da varanda gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PODE COMEÇAR A BRINCADEIRA

Brinquedoteca entregue equipada, decorada, com piso emborrachado, TV e pufes. Localizada próximo ao Salão de Festas, vai gerar mais conforto para os pais durante eventos.

Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ACADEMIA EM CASA É DIFERENCIADO

Fitness entregue com ar-condicionado, decorado e equipado para prática de musculação e ergometria. Ambiente seguro, com entrada controlada por digital e varanda fitness, espaço ao ar livre para diversificar as atividades.

Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SUA CASA EM FESTA

Receba até 38 pessoas sentadas em um ambiente entregue com ar-condicionado e integrado com varanda. O Salão está próximo à Brinquedoteca e aos Playgrounds, gerando mais conforto para os pais em eventos.

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO CONDOMÍNIO TOTAL

CONDOMÍNIO 1

CONDOMÍNIO 2

1 PLAYGROUND
2 DML
3 WC PCD
4 WC PCD
5 PULMÃO
6 GUARITA
7 COPA
8 LIXO
9 CAMPO GRAMADO
10 CHURRASQUEIRA 1
11 WC PCD
12 WC PCD
13 QUADRA ESPORTIVA
14 PISCINA INFANTIL
15 SOLARIUM
16 PISCINA ADULTO E DECK MOLHADO
17 CHURRASQUEIRA 2
18 PLAYGROUND BABY
19 VARANDA FITNESS
20 FITNESS
21 BRINQUEDOTECA
22 WC PCD
23 WC PCD
24 VARANDA GOURMET
25 PRAÇA
26 VARANDA
27 SALÃO DE FESTAS
28 PLAYGROUND
29 WC FEMININO
30 WC MASCULINO
31 COPA
32 DML
33 WC PCD
34 WC PCD
35 PULMÃO
36 GUARITA
37 LIXO
38 COPA

Implantação artística do condomínio total. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Implantação referente a todas as fases do empreendimento. A entrega da área comum será feita de acordo com o faseamento apontado na imagem. Para mais informações sobre o faseamento, consulte o memorial descritivo. As áreas comuns representadas na planta acima compreendem as áreas comuns pertencentes ao Condomínio 1, Condomínio 2 e Área Verde AV-02, sendo que as áreas comuns da Área Verde AV-02 não são de propriedade dos condôminos, são somente uma concessão de uso exclusivo dos CONDOMÍNIOS DA ASSOCIAÇÃO, conforme explicado no Capítulo XIII da Convenção de Condomínio. Todas as áreas poderão ser utilizadas pelo Condomínio 1 e pelo Condomínio 2, conforme explicado no Capítulo XIII da Convenção de Condomínio.

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM*

Áreas verdes e áreas de lazer entregues equipadas, proporcionando espaços de boa convivência e bem-estar ao ar livre;

Infraestrutura completa: energia elétrica, iluminação pública, ruas asfaltadas, rede de água e esgoto e drenagem pluvial;

Equipamento semelhante ao “sem parar” onde o cliente compra uma tag(1) e instala no vidro do carro, dispensando o uso de controle do portão;

Entrada no espaço fitness controlada por digital, proporcionando uma maior praticidade e segurança aos usuários;

Projeto de segurança desenvolvido em parceria com o Grupo Tecnoseg;

Lazer completo no condomínio.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. (1) As tags deverão ser adquiridas pelos proprietários.

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA*

Serão entregues 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas e 02 (dois) controles de acesso no pulmão de cada condomínio. Assim, o morador consegue entrar no empreendimento através do controle de acesso e garante o sistema de clausura para visitante/prestador de serviço até que sua identificação seja confirmada para ter acesso à área interna do condomínio;

02 (dois) acessos de veículos em cada condomínio sendo um para a entrada e outro para a saída de veículo otimizando o fluxo de veículos.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo.

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA*

PARCERIA COM UMA EMPRESA ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONDOMINIAL

GRUPO TECNOSEG
Segurança levada a sério.

Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/celular e GPRS ou rádio. A central de alarme e GPRS serão entregues(1);

Controle de acesso com fotos digitalizadas;

Proteção perimetral com cerca elétrica e alguns trechos do perímetro serão entregues protegidos com sensores ativos que comunicam a central de alarme imediatamente no caso de tentativa de invasão;

Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;

01 (um) sensor magnético e de presença no lixo na entrada de cada condomínio para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta e se existem pessoas indesejadas no local;

01 (um) par de sensor ativo para proteção perimetral instalado em cada portão do acesso de veículos e no pulmão de cada condomínio evitando a entrada de invasores por cima desses portões;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. (1) O monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA*

PARCERIA COM UMA EMPRESA ESPECIALISTA EM SEGURANÇA CONDOMINIAL

GRUPO TECNOSEG
Segurança levada a sério.

01 (um) controle de guarda(2) para impedir que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço. O controle é monitorado pela empresa de segurança e feito através de controle eletrônico, no qual o porteiro é obrigado a acionar um dispositivo em determinado espaço de tempo. Caso o porteiro não acione o dispositivo, a empresa de segurança entrará em contato solicitando uma senha, através desta saberá se o porteiro deixou de acionar o dispositivo ou se foi rendido;

01 (um) botão de pânico(2) para acionamento no caso de tentativas de invasão;

Previsão para Portaria Remota, um sistema de segurança controlado a distância;

Previsão de totem central com câmera e biometria, permitindo a entrada apenas dos moradores com maior segurança e conforto.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. (2) Será entregue o equipamento, porém o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE*

ECONOMIA DE ÁGUA

Torneiras com arejadores de vazão nos lavatórios e cozinha; uma vez que torneiras de cozinha, banheiros/ lavabos, além dos chuveiros e mictórios podem representar de 10% a 40% do consumo de uma residência, dessa forma, esses componentes promoverão a diminuição no consumo, obtendo uma economia de até 15%(1) na conta de água, aliando economia a um uso responsável dos nossos recursos hídricos;

Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, gerando economia de água;

Irrigação automatizada nos jardins.

ECONOMIA DE ENERGIA

Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Informações fornecidas pelo fabricante.

CA
SAS

Perspectiva artística da rua com casas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística da fachada da casa. Imagem meramente ilustrativa. Os itens acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística da fachada da casa. Imagem meramente ilustrativa. Os itens acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAN
TAS

PLANTA CASA

2Q
COM SUÍTE
+ 2 VAGAS DE GARAGEM

LOTE
DE 170 M²*

ÁREA
CONSTRUÍDA
80 M²**

Planta da casa tipo 01 dos Condomínios 1 e 2. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos entregues conforme memorial descritivo. *Área aproximada correspondente à fração ideal do terreno de cada unidade autônoma. **Área privativa aproximada composta por área privativa da casa + área das vagas de garagem. Mais informações vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio.

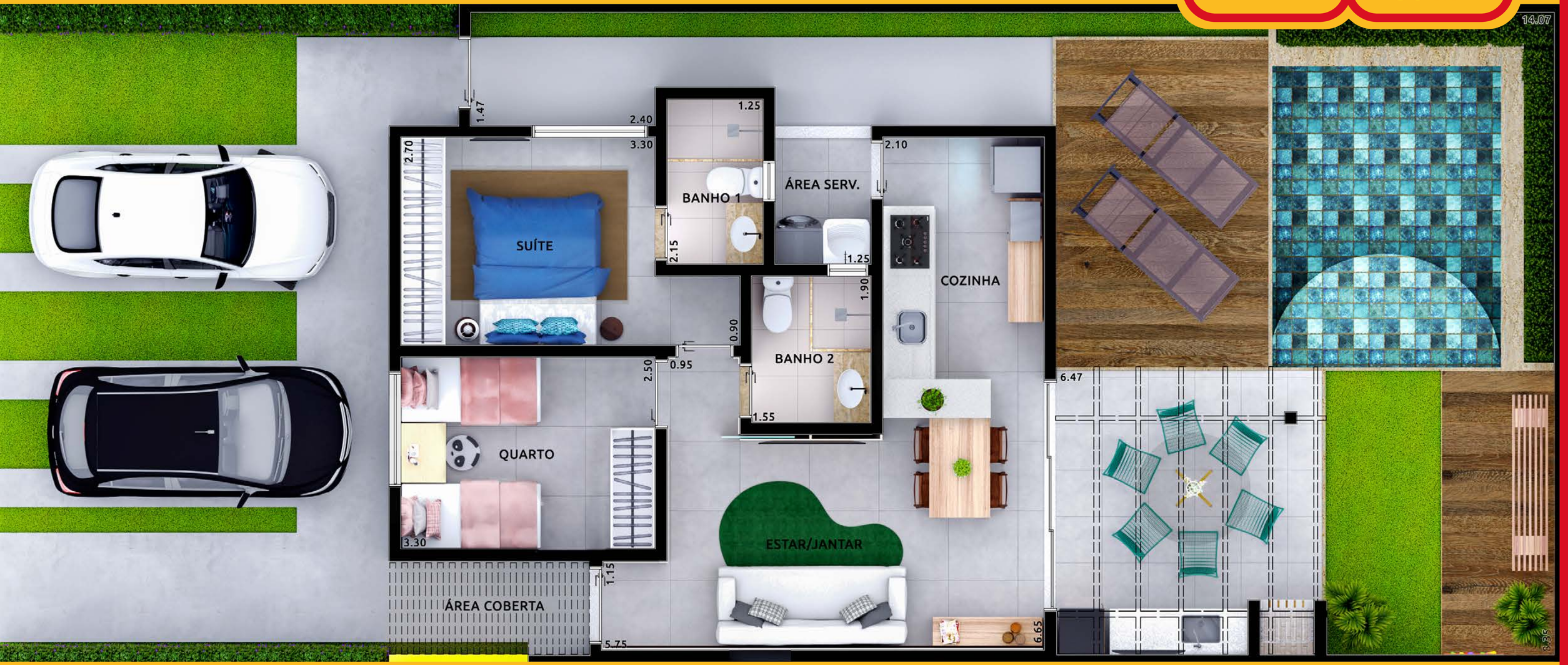
PLANTA CASA DECORADA

SUGESTÃO DE PERSONALIZAÇÃO COM ÁREA GOURMET E PISCINA(1)

2Q
COM SUÍTE
+ 2 VAGAS DE GARAGEM

LOTE
DE 170 M²*

ÁREA
CONSTRUÍDA
80 M²**



Planta da casa decorada. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos entregues conforme memorial descritivo. As alterações propostas na área externa da casa são sugestões de personalização sujeitas a custo adicional, viabilidade técnica e cronograma da obra. (1) A aprovação junto a prefeitura de Aparecida de Goiânia e demais órgãos competentes de qualquer modificação necessária para a realização de obras dentro da área interna das unidades autônomas é de inteira responsabilidade do condômino. *Area aproximada correspondente à fração ideal do terreno de cada unidade autônoma. **Area privativa aproximada composta por área privativa da casa + área das vagas de garagem. Mais informações vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio.

CASA DECORADA

Foto da fachada da casa decorada. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.

Foto da sala decorada. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.

Foto da cozinha decorada. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.

QUARTO DECORADO

Foto do quarto decorado. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.

Foto da piscina decorada. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.

PISCINA DECORADA

Foto da piscina decorada. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.

Foto da churrasqueira decorada. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e ao cronograma da obra.

DIFERENCIAIS* DAS CASAS

Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;

Tomada USB em todos os quartos;

Torneiras com arejadores de vazão nos lavatórios e cozinha;

Cozinha com bancada em granito e banhos em mármore;

Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;

Porcelanato 60x60 cm polido na sala, quartos, cozinha e hall;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS* DAS CASAS

Previsão de ponto no teto do hall da casa para otimização do Wi-Fi da unidade;

Casas com possibilidade de construção de área gourmet com piscina;**

Previsão de medição individual de água fria e energia;

Infraestrutura completa e equipamentos de campainha em todas as casas;

Previsão de câmera na sala/cozinha e quartos;

Banhos 100% revestidos, com bancada em mármore e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros), proporcionando economia de água.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. **A aprovação junto a prefeitura de Aparecida de Goiânia e demais órgãos competentes de qualquer modificação necessária para a realização de obras dentro da área interna das unidades autônomas é de inteira responsabilidade do condômino.

EBM *Prazer em viver assim*

EA URBANISMO

1ª etapa: R.1-274.745 / 2ª etapa: R.1-274.746